

화재보험 영업 이렇게 시작하라!!

나만의 시장확대를 위한 실전 재물보험
1강. 화재보험의 의미부터 이해하자

강사 | 유선우





목 차

1강. 화재보험의 의미부터 이해하자

2강. 화재보험의 기초내용을 이해하자

3강. 화재보험의 특징을 이해하자

4강. 화재보험의 증구

나만의 시장확대를 위한 실전 재물보험

1강. 화재보험의 의미부터 이해하자

꼭 알아야 할 핵심사항 세가지!

01 재물보험의 필요성

02 재물보험만 왜 특화된 보험인가?

03 재물보험의 기초 이해

왜 재물보험에 주목해야 한가?

화재보험

왜? 필요한가?



인보험 미지급 VS 화재보험 미지급

인보험에서 보험금 미지급

VS

화재보험에서 보험금 미지급

재물보험은 시스템 어떻게 될까?



한장으로 보는 보장현황

○ 20
적정

△ 9
부족

✕ 19
없음

(단위: 만원)

사망/장해	사망				재해장해				질병장해				
	질병 사망	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
보장합계	8,000	의 차트로 보는 보장자산 현황											
표준보장금액	10,000	설계전 (orange) 설계후 (green) (단위: %)											

인보험은 시스템이 알아서 보장분석 해주는 데...

화재보험(재물보험)은?

표준보장금액	5,000
보장 적정도	✕
손해/기타	화재손해
보장합계	-
표준보장금액	10,000
보장 적정도	✕



전세권자 손해배상책임이 무엇일까?

임대인 : 미가입 임차인 : 미가입



임대인 : 미가입 임차인 : 가입



임대인 : 가입 임차인 : 미가입



임대인 : 가입 임차인 : 가입



재물보험만 왜 특화된 보험일까?

종신보험

건강보험

암 보험

상해보험 /운전자

치매보험

간병보험

실손의료비보험

재물보험

설계사 현황

생명보험 77,654명

손해보험 151,264명

금융감독원 금융통계정보

재물보험의 기초이해

화재(재물)보험 보통약관

보상하는 손해

- I. 화재에 의한 **직접손해** (연소,그을림,연기,벼락포함)
- II. 화재에 의한 **소방손해** (수침손,파괴손,유손)
- III. 화재에 따른 **피난손해**

*잔존물제거비용:손해액의 10%

*손해방지비용

재물보험 분류 특징

주택화재

아파트, 연립주택, 단독주택

일반화재

다중이용시설 및 창고

공장화재

제조가 있는 공장, 기숙사

재물보험 분류 특징

주택화재

아파트, 연립주택, 단독주택

단독주택, 연립(다세대)주택, 아파트, 별장 등 주거형태에 따라 분류



재물보험 분류 특징

일반화재

다중이용시설 및 창고

건물 내 직업종별을 판단하여 적용하며 동일 건물 내 요율 수준이 다른 직업종별이 병존하는 경우 **가장 높은 요율**을 적용합니다.
다만 **방화구획**에 의하여 구획된 경우 각각의 직업종별 요율을 적용



재물보험 분류 특징

방화구획 - 방화문



★구조 : 골구를 철재로 하고 양면에 두께 0.5mm이상의 철판을 붙인 것.

철재로서 철판의 두께가 1.5mm 이상의 것으로 그 성능을 인정받은 것으로 1시간 이상의 내화성능일 것.

재물보험 분류 특징

공장화재

제조가 있는 공장,기숙사

※공장 종별 (작업행위가 이루어지는 사업장)

공장종별은 대분류를 감안하지 않고 소분류의 공장별 요율을 적용하는 것이 잘못된 요율을 적용할 가능성이 커질 수 있으므로, **최종 완성품을 기준**으로 대분류를 먼저 확인 후 해당 공장종별에 대한 내용을 확인 하여야 한다.

단!!! 중간재(부품포함)를 생산하는 업체에 대해서는 이를 최종 완성품으로 하여 해당하는 요율을 적용한다.

마무리하며

START

강사 | 유선우