

화재보험 영업 이렇게 시작하라!!

나만의 시장확대를 위한 실전 재물보험
2강. 화재보험의 기초내용을 이해하자

강사 | 유선우



나만의 시장확대를 위한 실전 재물보험

2강. 화재보험의 기초내용을 이해하자

꼭 알아야 할 핵심사항 세가지!

01 장기화재보험과 일반화재보험의 차이

02 화재보험의 기초

03 화재보험의 기본담보

장기재물보험과 일반화재보험의 차이

일반보험

1년~3년

분납,일시납

완전소멸

1. 모든 특약을 개별로 가입(화재보험,배상책임 등)
2. 다건의 사고시 사고금액만큼 가입금액 차감.
- (총 가입금액 - 지급보험금 = 잔여가입금액)
- ex)최소가입 5억 - 1회 사고 1억 = 남은 가입금액 4억
3. 갱신시 보험가입이 거절될 수 있음. (폐기물,스티로폼)
4. 갱신시 보험료 변동이 많을 수 있음. (사고유무에 따라)
5. 중도인출/약관대출 불가능 자동차 보험과 같이 완전 소멸

장기보험

3년~20년

월납~일시납

0~99% 환급

1. 화재보험,배상책임,상해보험을 하나의 증권으로 가입
2. 다건의 사고시 감액없이 보상
- 80%미만 사고시 가입금액 자동복원
- 80%이상 사고시 보험금+책임준비금 지급 후 해약
3. 가입기간 동안 보험료 변동없음.
4. 해당기간 동안 갱신 없이 매년 동일한 보험료
5. 중도인출/약관대출 가능

목적물 담보의 구분 및 담보 가액의 중요성

기본 담보	특약 담보	명기 담보	부담보
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 건물 ▶ 시설 ▶ 집기.비품 ▶ 가재 ▶ 동산 ▶ 기계 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 구내폭발위험 ▶ 전기위험 ▶ 냉동,냉장위험 ▶ 점포휴업손해 ▶ 도난 손해 ▶ 위조지폐손해 ▶ 붕괴,침강,사태 ▶ 유리손해 ▶ 화재휴업(기업휴지) ▶ 유리손해 ▶ 지진손해 ▶ 12대가전손해 ▶ 건물복구비용손해 ▶ 스프링쿨러누출손해 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 귀금속 ▶ 소프트웨어 ▶ 골동품 ▶ 옥외설비시설 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 생물 ▶ 수탁품 ▶ 중고품 ▶ 자동차 ▶ 화폐

기본 담보의 종류

구 분	내 용
건 물	주구조, 지붕, 외벽으로 구성. 건물의 부속물(대문, 칸막이 등), 부착물(간판, 네온사인 등) 부속시설(전기, 난방, 냉방설비 등)
집기 비품	고정되지 않고 이동 가능한 재물
시 설	인테리어, 칸막이 등 부착, 고정되어 있으며 임차인이 설치한 재물
동 산	원부자재, 완제품, 반제품, 재고자산 등
기 계	판건물이나 공장가동을 위해 필요한 기계장치 및 보조구, 기계
이외 구축물, 부속시설(변, 발전시설 등)	

기본담보의 종류 - ① 건물

급 수	주 구조	지 붕	외 벽
1 급	내화구조	내화구조	내화구조
2 급	내화구조	불연재료	내화구조
3 급	불연재료	불연재료	불연재료
4 급	가연재료		

구 분	재 질
내화구조	콘크리트, 벽돌, 내화피복(인증), 내화유리
불연재료	철골조, 판넬, 강판, 유리
가연재료	천막, 목재, 플라스틱

기본담보의 종류 - ① 건물 1급

구 분	재 질
주구조	콘크리트,조적
지붕	슬라브
외벽	콘크리트,조적



기본담보의 종류 - ① 건물 2급

구 분	재 질
주구조	콘크리트,조적
지붕	판넬
외벽	콘크리트,조적



기본담보의 종류 - ① 건물 3급

구 분	재 질
주구조	철골조
지붕	판넬
외벽	판넬



기본담보의 종류 - ① 건물 4급

구 분	재 질
주구조	철골조
지붕	천막
외벽	천막



기본담보의 종류 - 시설

건물의 주 사용용도 및 각종 영업행위에 적합하도록 건물골조의 벽, 지붕, 바닥 등에 설치 하는 내외부 마감재나 조명시설 및 부대시설로 **건물의 구조체에 영향**을 미치지 않고 재설치가 가능한 것을 말한다.

- 인테리어, 칸막이 등 부착, 고정되어 있으며 임차인이 설치한 재물
 - 같은 시설이라도 건물주가 설치한 인테리어는 건물에 속함

기본담보의 종류 - 집기/비품

영업용 집기비품은 일반적으로 직업상의 필요에 사용 또는 소지 되는 것으로 점포나 사무실, 작업장에 소재하는 것을 말한다.

* 부착, 고정되지 않고 **이동 가능한** 재물

기본담보의 종류 - 재고자산

재고자산은 원.부자재, 반제품, 완제품, 상품과 저장품 등과 비슷한 것을 말한다.

* 판매 및 생산라인의 주요 제품으로 **매입계산서를 근거**로 가액 산정.

기본담보의 종류 - 기계

일반적으로 물리량을 변형하거나 전달하는 유용한 장치를 말하며, 장치는 연소장치, 냉동장치, 전해장치 등 기계를 이용하여 전기적, 화학적 효과를 발생시키는 구조물.

* 건물이나 공장가동을 위해 필요한 모든 장치 및 보조구나 구조가 간단한 기계

마무리하며

START

강사 | 유선우