

화재보험 영업 이렇게 시작하라!!

나만의 시장확대를 위한 실전 재물보험
4강. 화재보험의 증권분석을 알아보자

강사 | 유선우



나만의 시장확대를 위한 실전 재물보험

4강. 화재보험의 증권분석을 알아보자

꼭 알아야 할 핵심사항 세가지!

01 기초용어 & 설계순서와 방법

02 화재보험 증권분석 방법

03 화재보험 보험금 산정기준 방법

기초용어 / 설계순서 방법

1. 계약관계

계약자 : 보험회사와 계약을 체결하고 보험료 납입을 하는 사람
피보험자 : 실 소유자

2. 소재지

가입 목적물이 되는 주소

3. 건물급수

1급 ~ 4급 (주구조, 지붕, 외벽)

4. 업종/용율

업종 : 실제 영위업종
요율 : 건물 내 위험율이 가장 높은 업종

원재료 - 공정과정 - 완제품

5. 가입설계(가액)

건물/시설/집기/동산/기계

6. 가입설계(특약)

특약/배상책임(화재배상, 영업배상)

화재보험 실무 단어는 알고 가자

잠깐!

* 사고사실 확인원, 화재증명원상

사고가 언제, 어디서 발생했는지 사고에 대한 정보가 들어 있는 경찰서 및 소방서에서 발급받는 서류

화재증명원	
발시	2014-03-25 01:07
화재발생상황	장소 및 범원 경기도 시흥시 조남동 169(세주소:목감초등길 4) 삼호가든 101동 508호 공동주택
	원인 전기적 요인(전기적요인)
피해피해대상	소재지 경기도 시흥시 조남동 169(세주소:목감초등길 4) 삼호가든 101동 508호
	소유자,관리자 김○○
	병형 공동주택
	구조 및 규모 양식(목)철근콘크리트조 슬라브가 2동 지상25층 지하2층 58856㎡
피해내역	물손 테이블 및 책장류 등 8점
	부동산 양식(목)철근콘크리트조 슬라브가 2동 지상25층 지하2층 소실면적:60㎡ 그룸면적:25㎡
	인명피해 사망 0 명, 부상 4 명
사용목적	보통제출용
위의 같이 증명하여 주시기 바랍니다.	
2014 년 04 월 08 일	
신청인 주소 :	경기도 시흥시 조남동 169(세주소: 목감초등길4) 삼호가든 101동 508호 공동주택
성명 :	김○○ (서명 또는 날인)
위 사실용 증명합니다.	
2014 년 04 월 08 일	
경기도 시흥소방서장	

* 건물신축단가표

한국감정원에서 발행하는 각종 건물의 신축 단가 정보가 들어있는 책자



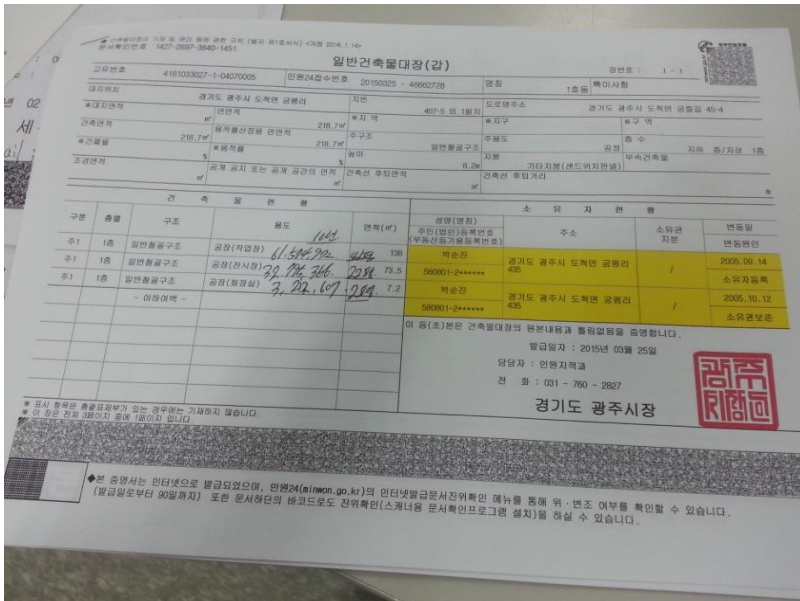
화재보험 실무 단어는 알고 가자

잠깐!

* 건축물대장

발급방법

건물의 구조, 면적 등 건물에 대한 정보가 들어있는 구청에서 발급 받는 서류



MyGOV

민원서비스

보조금24

정책정보

고객센터



2024년 달라지는 혜택

임신·출산·양육 혜택
정부24에서 신청하세요.



1/1 <>



내게 필요한 민원/생활/혜택
정보를 확인하세요

로그인

아이디찾기 비밀번호찾기

회원가입

자주찾는 검색 **2가족관계증명서**

찾으시는 서비스를 입력하세요



자주찾는 서비스

자주찾는 서비스 설정 모야보기

발급

토지임대
대장

발급

주민등록등본
(초본)

발급

자동차
등록원부

발급

건축물대장

발급

가족관계
증명서간

신청

여권 재발급

발급

지방세
납세증명

발급

납세증명

화재보험 증권분석 방법

보험증권

www.meritzfire.com

○ 목적물 사항

소유자사항
소재지사항

질권설정사항

질권자명

질권자코드

목적물	구분	급수	요율업종	가입업종
	건물	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱 (합성수지) 필름 제품 제조(폼사용)의 작업
	재고자산	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱 (합성수지) 필름 제품 제조(폼사용)의 작업
	비품/집기	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱 (합성수지) 필름 제품 제조(폼사용)의 작업
	설치기계	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱 (합성수지) 필름 제품 제조(폼사용)의 작업

담보명

화재손해

건물급수 3급 (철골조 판넬집)



천막 건물의 2/3 크기 (증권 기재 없음)

24,000

화재보험 증권분석 방법

**업종:
플라스틱(합성수지)
필름제품 제조**

○ 목적
소유자
소재지

질권설정사항 질권자명 **질권자코드** 건물(

목적물	구분	급수	요율업종	가입업종
	건물	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)
	재고자산	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)
	비품/집기	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)
	설치기계	3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)

담보명

화재손해

납기 및 만기
5년납 5년만기

가입금액 (만원)

24,000



화재보험 증권분석 방법

보험증권

www.meritzfire.com

○ 목적물 사항

소유자사항
소재지사항

질권설정사항

질권자명

질권자코드

질권설정기간

목적물

구분

급수

요율업종

가입업종

가입금액 (만원)

건물

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (

플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)

가입금액:
건 물 : 1억
재고자산 : 5천만
기 계 : 7천만
집기/비품 : 2천만

10,000

재고자산

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (

플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)

철골조판넬중단층190평내수용

5,000

비품/집기

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (

플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)

철골조판넬중단층190평

2,000

설치기계

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 (

플라스틱(합성수지) 필름제품 제조(위험품사용 이외의 작업)

철골조판넬중단층190평내수용

7,000

담보명

납기 및 만기

가입금액 (만원)

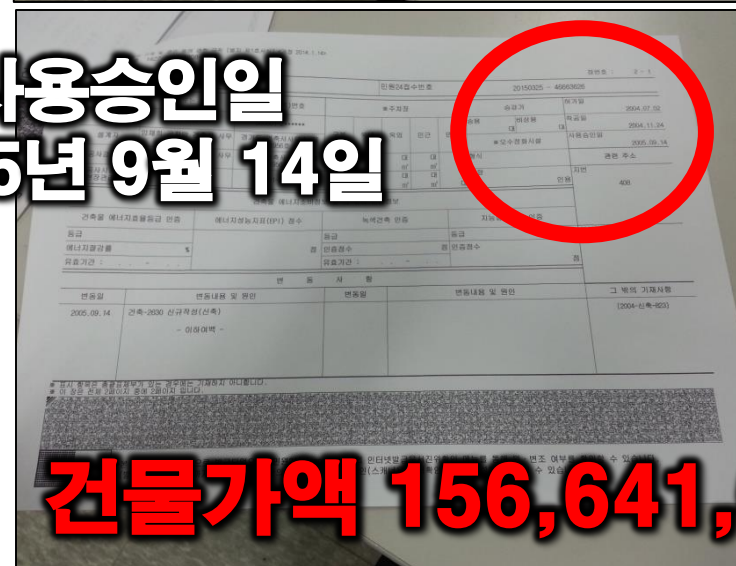
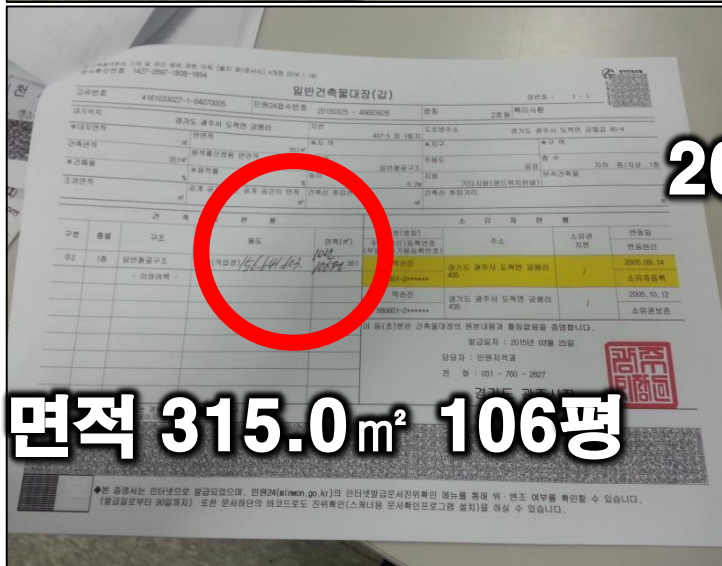
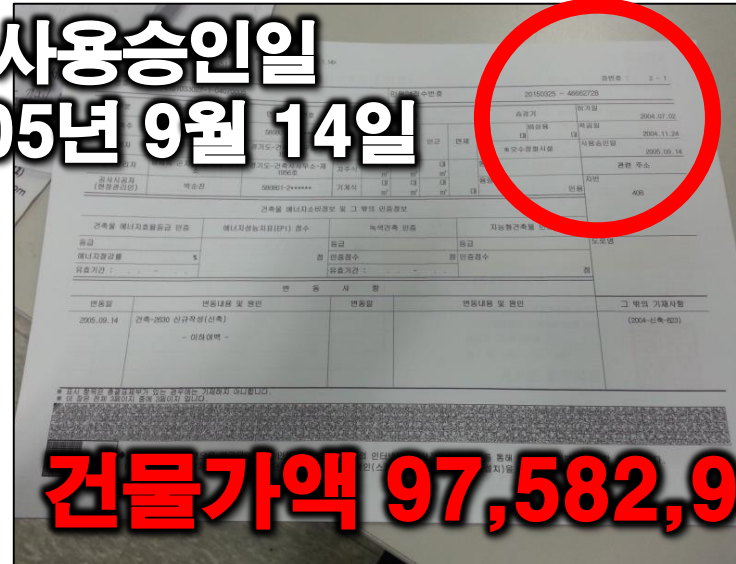
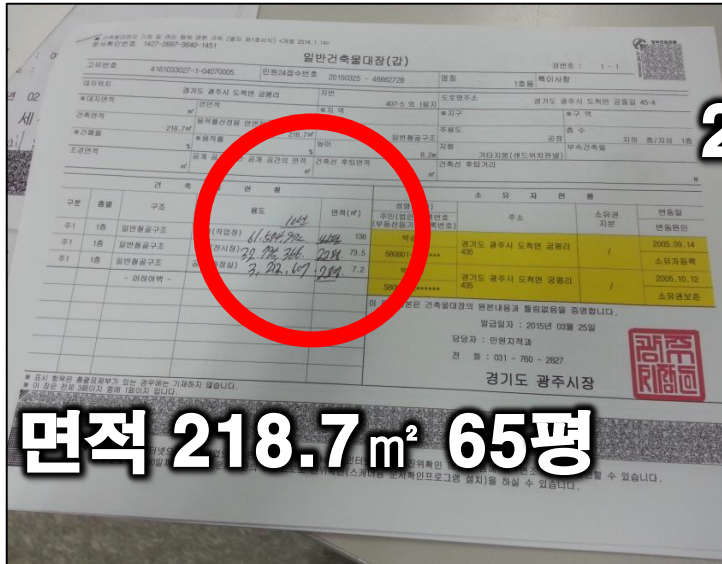
화재손해

5년납 5년만기

24,000

화재보험 증권분석 방법(건물가액 계산법)

: 면적(m²) × 0.3025 × 2,500,000 × 2.5%ⁿ (현재년도-사용승인일)



화재보험 증권분석 방법

<동산 가액 계산법>

: 매입원가 기준(완제품, 반제품, 원·부자재)



<기계 가액 계산법>

: 재조달가액 x 경년감가



화재보험 증권분석 방법

보험증권

○ 목적물 사항

소유자사항
소재지사항

질권설정사항

질권자명

질권자코드

연락처

소재지순번

질권설정기간

목적물

구분

급수

요율업종

가입업종

업종:
플라스틱(합성수지)
필름제품 제조

가입금액 (만원)

건물

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()

10,000

재고자산

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()

플라스틱(합성수지) 필름제품 제조 ()

5,000

비품/집기

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()

2,000

설치기계

3

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()

플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()

7,000

가입금액:
건물 : 1억
재고자산 : 5천만
기계 : 7천만
집기/비품 : 2천만

담보명

납기 및 만기

가입금액 (만원)

화재손해

5년납 5년만기

24,000

화재보험 증권분석 방법

고지의무 위반 하였으므로
보험금 지급을 철회한다.

○ 목적물 사항

소유자사항

소재지사항

질권설정사항

질권자명

질권자코드

연락처

소재지사항

질권설정기간

목적물

구분

급수

요율업종

가입업종

가입금액 (만원)

사고
 나면

목적물	구분	급수	요율업종	가입업종	가입금액 (만원)
건물		3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()	10,000
채고자산		3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()	5,000
설치기계		3	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()	플라스틱 (합성수지) 필름제품 제조 ()	7,000

건물급수 3급 (철골조 판넬층)

업종:
 플라스틱(합성수지) 필름제품 제조

가입금액:
 건물: 1억
 채고자산: 5천만
 기계: 7천만
 집기/비품: 2천만

화재손해

담보명

납기 및 만기

가입금액 (만원)

5년납 5년만기

24,000

화재보험 증권분석 방법

1. 업종 : 플라스틱(합성수지)
필름제품 제조
(위험품 사용 이외의 작업)

2. 건물급수 : 3급
(천막 내용 없음)

3. **손해사정액**
건 물 : 1억 (1,602만)
재고자산 : 5,000만 (816만)
기 계 : 7,000만 (1,250만)
집기/비품 : 2,000만 (375만)
(가액 오류)
보장금액 : 40,442,308



1. 업종 : 플라스틱(합성수지)
필름재단 제조
(A/B급위험품사용작업)
(신나사용)

2. 건물 : 2개동 3급
(천막내용있음)

3. 건 물 : 2억 5,100만
재고자산 : 1억 5,000만
기 계 : 2억
시 설 : 2,500만
보장금액 : 626,000,000

화재보험 증권분석 방법

무배당삼성화재
재물보험성공기원(1501.2)

보험증권

계약자: 계약번호: []

보험기간: 2015.03.31 ~ 2030.03.31 (15년) | 정약일: 2015.03.31 | 계약형태: 개인형

1회 보험료: 1,000,000원(월납) [기본:538,354원 + 특약:7,063원 + 적립:453,763원]

건물(1/2)		보장내용	
구분	내용	구분	내용
피보험자(보험대상자)	소제자	[기본] 화재손해(건물(비배))	15년납 15년만기 95,000,000
목적물업종	플라스틱(합성수지)필름재단	화재손해(시설(비배))	15년납 15년만기 10,000,000
목적물업종	플라스틱(합성수지)필름재단	화재손해(동산(비배))	15년납 15년만기 150,000,000
목적물업종	플라스틱(합성수지)필름재단	[특약] 화재(특별포함)배상책임(대인,1사고당)	15년납 15년만기 300,000,000
목적물업종	플라스틱(합성수지)필름재단	화재(특별포함)배상책임(대인,사망및유류장해 1명당)	100,000,000
목적물업종	플라스틱(합성수지)필름재단		20,000,000
목적물업종	플라스틱(합성수지)필름재단		5,000,000
목적물업종	플라스틱(합성수지)필름재단		50,000,000

목적물업종: 플라스틱(합성수지)필름재단 (A/B급위험품사용작업)

목적물업종: 플라스틱(합성수지)필름재단 (A/B급위험품사용작업)

목적물업종: 증권상 표기된 건물내 분산수용합, 필름 제조, 재단, 인쇄 1동과2동 합쳐있음. 천막부설

삼성화재해상보험
서울특별시 중구 을지로 29
www.samsungfire.com
대표이사: 안민

삼성화재 SAF

(유신우)

무배당
재물보

보험증권

계약자: 계약번호: []

보험기간: 1회 보험료

건물(1/2)

구분: 피보험자(보험대상자), 소제자, 목적물업종, 목적물업종, 수용장소, 특별업종, 피보험자(보험대상자)주소, 건물구조, 건물구조급수, 가입연혁[지상], 층수[지하], 다중이용업종, 일대상어부, 인가(중도)급, 예상인기환급, # 예상인기환급, * 청약서 주요, * 보험증권명

건물 : 2개동 (천막내용있음)

건물 : 251,000,000
기계 : 150,000,000
동산 : 200,000,000
시설 : 25,000,000

상보험주식회사
#지료 29
fire.com
敏洙

발행일: 2015-04-03 19:33:52 [페이지 6/8]

업종 : 플라스틱 (합성수지)필름재단 (A/B급위험품사용 작업(신나사용))

건물 : 2개동 (천막내용있음)

**건물 : 251,000,000
기계 : 150,000,000
동산 : 200,000,000
시설 : 25,000,000**

인보험 미지급 VS 화재보험 미지급

인보험에서 보험금 미지급

VS

화재보험에서 보험금 미지급

마무리하며

START

강사 | 유선우